



Ufficio Economato

IL RETTORE

- VISTO l'articolo 14 del vigente Statuto di Ateneo;
- VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO il Decreto Rettorale n. 35 del 08.01.2019, con il quale è stato costituito l'Elenco dei notai a cui affidare specifici incarichi - mediante apposito provvedimento - per singolo atto o gruppo di atti omogenei e/o funzionalmente collegati, in ossequio al principio di rotazione;
- VISTA la delibera del C.d.A. n. 84 del 29/07/2019, con la quale il Consiglio ha autorizzato di individuare il nominativo di un notaio cui affidare l'incarico per la rettifica dell'atto di compravendita dell'unità immobiliare sita al Vico Zuroli n. 7/11;
- CONSIDERATO che l'Ufficio Economato ha provveduto, secondo quanto previsto all'art. 3 del citato DR n. 35 del 08/01/2019, a consultare cinque professionisti iscritti nel citato Elenco secondo il principio di rotazione, ovvero i notai, Monica Gazzola, Paolo Guida, Maria Teresa Matrone Michele Nastri e Maria Valentina PUCA, con Pec inviate il 25.11.2019 ed il 28.11.2019 al fine di acquisire dagli stessi un preventivo dell'onorario;
- PRESO ATTO che sono pervenuti entro i termini, n. 2 preventivi dei seguenti notai: Maria Teresa Matrone per un importo complessivo di € 1.480,00; Monica Gazzola per un importo complessivo di € 1.775,30;
- RITENUTO di affidare l'incarico sopra specificato al notaio Maria Teresa Matrone, individuato dall'Ufficio Economato in quanto ha formulato la richiesta di compenso inferiore;
- VISTA altresì la successiva comunicazione del Notaio Maria Teresa Matrone, pervenuta a mezzo pec in data 13.12.2019, con la quale ha precisato che *“per la rettifica dell'atto in data 15 dicembre 1984 per notar Sorvillo, occorre preliminarmente allineare l'intestazione catastale degli immobili.*
Per questa operazione bisogna presentare all'Agenzia del Territorio 3 istanze ed una voltura catastale. Il costo complessivo è di euro 350,00, salvo ulteriori spese che saranno debitamente documentate.

Inoltre, per proporre le istanze occorre copia dell'atto di provenienza del mappale 40/35 che, secondo quanto riferito dall'ingegner Bellucci, non è nella disponibilità dell'Università.

Sono disponibile a richiedere copia di detto atto presso l'Archivio Notarile, ma non sono in grado di prevedere quali possano essere i costi”;

RITENUTO pertanto opportuno affidare al sopracitato Notaio anche tali ulteriori attività;

PRESO ATTO che nel preventivo dell'11/10/2019, il notaio Maria Teresa Matrone ha precisato che il corrispettivo richiesto non supera i parametri stabiliti dall'art. 32 del D.M. n. 140 del 20.07.2012 e ss.mm.ii., e delle relative tabelle;

DECRETA

- di conferire al Notaio Maria Teresa Matrone l'incarico per la rettifica dell'atto di compravendita dell'unità immobiliare sita al Vico Zuroli n. 7/11 nonché le ulteriori attività propedeutiche all'atto di rettifica;

- di corrispondere al predetto Notaio, previa attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni da parte del Capo dell'Ufficio Patrimonio, quale compenso per l'attività svolta l'importo di € 500,00 oltre IVA al 22% pari ad € 10,00 più spese anticipate non soggette ad IVA pari ad € 1.170,00 per un importo complessivo di € 1.780,00;

- di stanziare l'ulteriore somma di € 500,00 per le eventuali ulteriori spese prospettate dal Notaio e allo stato non quantificabili.

IL RETTORE FACENTE FUNZIONI
Prof. Arturo De Vivo

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento: *Ufficio Economato*
Responsabile: *Dott.ssa Claudia Palombo, Capo dell'Ufficio*

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2020				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
4707	2.280	CA.04.41.04.07.03	SPESE NOTARILI	
Note:				
Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....				
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI				
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento	

Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			Importo	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO UFF. CONTABILITA' AREA 2

Il Capo dell'Ufficio: DOTT.SSA CATERINA FERRONE

L'addetto: CRISTINA CREMONESI

cd