

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

E

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E RELAZIONI CON IL PUBBLICO

VISTO il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare l’art. 56, co. 2;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione dei lavori sotto soglia*” emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2442 del 12/06/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la “*costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia*” emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2431 del 22/06/2017;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23 gennaio 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’ing. Fausto Cascone Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’intervento: “*SEDCE.1605L – Riqualficazione energetica dell’edificio della sede centrale (Fondi Kyoto)*”;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 18.12.2017;

CONSIDERATO che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2018-2020, approvato con delibera n.140 del 28/12/2017;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – **All.B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti:
 - Relazione Generale - EG.RG All.1
 - Capitolato Speciale d’Appalto - EG.CSA All.2
 - Computo Metrico Estimativo - EG.CM All.3
 - Computo Metrico dei Costi della Sicurezza - EG.CSM All.4
 - Elenco Prezzi - EG.EP All.5
 - Analisi Nuovi Prezzi - EG.ANP All.6
 - Lista delle Categorie - EG.LC All.7
 - Incidenza della Manodopera - EG.IM All.8
 - Cronoprogramma dei Lavori - EG.CR All.9
 - Disciplinare Tecnico opere edili - EG.DTOE All.10
 - Disciplinare Tecnico Impianti Meccanici - EG.DTIM All.11
 - Disciplinare Tecnico Impianti Elettrici - EG.DTIE All.12
 - Piano di manutenzione – EG.PM All.13
 - Piano di sicurezza e di coordinamento - PS.PSC All.14
 - Rilievo Stato di Fatto – Inquadramento Generale - AR.01 All.15
 - Rilievo Stato di Fatto – Documentazione Fotografica - AR.02 All.16

- Inquadramento interventi edili - AR-03	All.17
- Nuova rete di raccolta e scarico - AR-04	All.18
- Inquadramento generale interventi - IM-01	All.19
- Inquadram. interventi – Locale Gruppo Frigo – Rimozioni - IM-02	All.20
- Inquadramento intervento - Locale collettori – Rimozioni - IM-03	All.21
- Inquadramento interventi – Nuove installazioni - IM-04	All.22
- Schema idrico funzionale – Rimozioni - IM-05	All.23
- Schema idrico funzionale – Nuove installazioni - IM-06	All.24
- Distribuzione FM e Illuminazione – IE-01	All.25
- Distribuzioni rilevazioni fumi - IE-02	All.26
- Schema unifilari – Quadri elettrici - IE-03	All.27
- Indicazioni aree di cantiere - PSC-01	All.28

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) SPESE DI ESECUZIONE	€	826.516,35
così suddivise:		
A.1) Lavori		826.516,35
A.1.1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	796.524,32
A.1.2) Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€	19.992,03
A.1.3) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	158.041,96
così suddivise:		
B.1)		50.000,00
B.1.1) Lavori in economia	€	10.000,00
B.1.2) Imprevisti	€	40.000,00
B.2)		2.000,00
B.2.1) Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio	€	2.000,00
B.3)		17.950,32
B.3.1) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	16.330,32
B.3.2) Spese per Autorità lavori pubblici	€	620,00
B.3.3) Spese per pubblicità	€	1.000,00
B.4)		88.091,64
B.4.1) IVA sui lavori a base d'asta e B.1 (10%)	€	87.651,64
B.4.2) IVA su B.2 (22%)	€	440,00
TOTALE SPESA PREVISTA	€	984.558,31

- viene proposto, **per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:**
 - di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari a 20 ditte scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it); la scelta della procedura negoziata è motivata dal fatto che la snellezza della procedura consente di rispettare i tempi previsti dal contratto ministeriale di finanziamento agevolato pena la perdita dello stesso;
 - di aggiudicare la procedura con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, *con esclusione automatica dalla gara* delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci; il criterio di aggiudicazione è motivato dal fatto che: le opere da eseguire sono già ben definite dalla

Stazione Appaltante nel capitolato d'appalto e negli elaborati progettuali in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni per l'esecuzione dei lavori; il progetto di riqualificazione energetica è stato già sottoposto al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare che si è espresso positivamente ai fini del rilascio del finanziamento "fondi Kyoto 3" e inoltre comprende lavori rientranti nella categoria OG2, "restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" che prevede la realizzazione di specifiche lavorazioni preventivamente autorizzate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici;

- di stipulare il contratto a misura;

- viene proposto, in considerazione "*dell'incertezza delle opere da eseguirsi trattandosi di intervento su di un bene storico vincolato*", di consentire, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016, e s.m.i., modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successivo atto del RUP - saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):

1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;

2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:
 - importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 796.524,32;
 - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 19.992,03;
 - oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 10.000,00;
 - importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "*per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto*;
- e vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine:
 - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 D.P.R. n. 207/2010: categoria OS28 III classifica e categoria OS30 I classifica (in alternativa a OS28 III classifica e OS30 I classifica: OG11 classifica III) e OG2 classifica I, con la precisazione che la categoria OG2 è interamente subappaltabile;
- atteso che il RUP ha comunicato a mezzo PEC i 20 nomi secretati degli operatori economici da invitare;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a € 909.167,99 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri sicurezza, oneri discarica e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 co. 1 lett.a) del Dlgs 50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico sopra riportato - e i contenuti degli atti di gara allegati dal n.1 al n.28 (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che il Responsabile *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta, risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento, di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera di invito (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata 5T/L/2018- SEDCE.1605L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.*" (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**);

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dei lavori di "*Riqualificazione energetica dell'edificio della sede centrale (Fondi Kyoto)*" avente CIP: SEDCE.1605L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. , con un importo a base d'asta di € 796.524,32 (soggetto a ribasso), oltre € 19.992,03 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre €.10.000,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato; le somme a disposizione sono € 158.041,96.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A) SPESE DI ESECUZIONE	€	826.516,35
così suddivise:		
A.1) Lavori		826.516,35
A.1.1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	796.524,32
A.1.2) Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€	19.992,03
A.1.3) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	158.041,96
così suddivise:		
B.1)		50.000,00
B.1.1) Lavori in economia	€	10.000,00
B.1.2) Imprevisti	€	40.000,00
B.2)		2.000,00
B.2.1) Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio	€	2.000,00
B.3)		17.950,32
B.3.1) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	16.330,32
B.3.2) Spese per Autorità lavori pubblici	€	620,00
B.3.3) Spese per pubblicità	€	1.000,00
B.4)		88.091,64
B.4.1) IVA sui lavori a base d'asta e B.1 (10%)	€	87.651,64
B.4.2) IVA su B.2 (22%)	€	440,00
TOTALE SPESA PREVISTA	€	984.558,31

Gli atti della procedura negoziata sono i seguenti:

- Relazione Generale - EG.RG All.1
- Capitolato Speciale d'Appalto - EG.CSA All.2
- Computo Metrico Estimativo - EG.CM All.3
- Computo Metrico dei Costi della Sicurezza - EG.CSM All.4
- Elenco Prezzi - EG.EP All.5
- Analisi Nuovi Prezzi - EG.ANP All.6
- Lista delle Categorie - EG.LC All.7
- Incidenza della Manodopera - EG.IM All.8
- Cronoprogramma dei Lavori - EG.CR All.9
- Disciplinare Tecnico opere edili - EG.DTOE All.10
- Disciplinare Tecnico Impianti Meccanici - EG.DTIM All.11
- Disciplinare Tecnico Impianti Elettrici - EG.DTIE All.12
- Piano di manutenzione - EG.PM All.13
- Piano di sicurezza e di coordinamento - PS.PSC All.14
- Rilievo Stato di Fatto - Inquadramento Generale - AR.01 All.15
- Rilievo Stato di Fatto - Documentazione Fotografica - AR.02 All.16
- Inquadramento interventi edili - AR-03 All.17
- Nuova rete di raccolta e scarico - AR-04 All.18
- Inquadramento generale interventi - IM-01 All.19
- Inquadram. interventi - Locale Gruppo Frigo - Rimozioni - IM-02 All.20
- Inquadramento intervento - Locale collettori - Rimozioni - IM-03 All.21
- Inquadramento interventi - Nuove installazioni - IM-04 All.22
- Schema idrico funzionale - Rimozioni - IM-05 All.23
- Schema idrico funzionale - Nuove installazioni - IM-06 All.24
- Distribuzione FM e Illuminazione - IE-01 All.25
- Distribuzioni rilevazioni fumi - IE-02 All.26
- Schema unifilari - Quadri elettrici - IE-03 All.27
- Indicazioni aree di cantiere - PSC-01 All.28
- Lettera di invito (**allegato A**);
- Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata 5T/L/2018- SEDCE.1605L ex art. 36 comma 2 lettera c*)" (**allegato A1**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4**);
- Protocollo di Legalità - all. X;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - all. Y;
- Codice di comportamento di Ateneo - all. Z;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo - all. W.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
Ing. Ferdinando Fisciano

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo ad interim dell'Ufficio: *dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso.	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività originaria.	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene.	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
	Importo		Importo	N. scrittura			
	984.558,31		27	984.558,31	CA.01.10.01 01.03	*	**
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:
Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile:
 UFFICIO UCA 1.....
Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO
L'addetto: SIMONA SCOLARICI

* INTERVENTI ED OPERE SU BENI DI TERZI

** SEDCE.1605L