

## IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1175 del 28 dicembre 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il dott. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “REGGP.1801L – RIFACIMENTO DELL’IMPERMEABILIZZAZIONE E DELLA PAVIMENTAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DEL MUSEO MINERALOGICO, ANTISTANTE LO SCALONE MONUMENTALE LATO ORTO BOTANICO - REGGIA DI PORTICI”;

**VISTO** l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 12.02.2018;

**CONSIDERATO** che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale (in sigla PREDIT) per il triennio 2018/2020, annualità 2018, approvato con delibera del C.d.A. n. 140 del 28/12/2017, che assegnava un importo di quadro economico pari ad € 215.500,00;

**VISTA** la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

) vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Tavola	Titolo	Allegato
EG.RTD	Relazione Tecnico descrittiva	1
EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto	2
EC.CME	Computo metrico estimativo	3
EC.EPU	Elenco prezzi unitari	4
EC.ANP	Analisi nuovi prezzi	5
SIC.OSE	Computo oneri della sicurezza estrinseci	6
SIC.CR	Cronoprogramma	7
EC.LC	Lista categoria di lavoro	8
SIC.PSC	Piano sicurezza e coordinamento	9

EC.QE	Quadro economico	10
EC.CM	Computo incidenza manodopera	11
EC.OSI	Stima oneri sicurezza intrinseci	12
SIC.01	Layout di cantiere	13
AR.01	Grafici stato di fatto	14
EG-01	Planimetria generale	15
SF.01	Stato di fatto locali oggetto d'intervento	16
SF.02	Stato di fatto locale atrio accesso Mascabruno	17
IE.01	Impianto di illuminazione e FM	18
	Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F	19

) viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

Descrizione voce	
<b>A) LAVORI a corpo, a misura e in economia</b>	
A.1 Lavori a misura	€. 161.529,48
A.2 Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€. 1.500,00
A.3 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 2.600,00
A.4 Oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€. 4.300,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€. 169.929,48</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1 Imprevisti e accantonamenti	€. 3.424,14
B.2 Spese di collaudo (prove materiali, ecc)	€. 500,00
B.3 Incentivazione	€. 3.398,59
B.4 IVA (22%) di A + B.1 + B.2	€. 38.247,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€. 45.570,52</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>€. 215.500,00</b>

) viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

- indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a), del D. Lgs.50/2016, con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 2) e comma 8). La scelta di tale procedura, scaturisce da due ordini di fattori:
  - 1) per l'esigenza di rendere più celere l'esperimento di gara, in considerazione dell'urgenza di provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione del terrazzo di copertura del Museo di Mineralogia.
  - 2) per gli elevati standard di precisione e dettaglio del progetto esecutivo realizzato, che garantiscono una elevata qualità al progetto stesso che verrà posto a base della procedura di gara.
- di invitare – mediante sorteggio – almeno 20 tra le ditte che si renderanno disponibili, se risulterà tale il numero dei candidati, ed in possesso dei requisiti previsti, tra quelle che risponderanno alla pubblicazione della manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs.50/2016
- stipulare il contratto a misura;
- in ragione della natura dell'appalto consistente nella realizzazione di lavori finalizzati al rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione del terrazzo di copertura del Museo di

Mineralogia al piano terra all'interno di un edificio esistente e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

- 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
  - 2. per importi fino al limite del 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016 vigenti alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 169.929,48 + € 33.985,90 = € 203.915,38 dato dalla somma dei lavori a misura, lavori in economia, oneri discarica, oneri sicurezza e importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

**CONSIDERATO** che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 19** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

tutto ciò premesso,

#### DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dei "RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E DELLA PAVIMENTAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DEL MUSEO MINERALOGICO, ANTISTANTE LO SCALONE MONUMENTALE LATO ORTO BOTANICO - REGGIA DI PORTICI" - avente CIP: REGGP.1801L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €161.929,48, oltre € 1.500,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), oltre € 2.600,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 4.300,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Descrizione voce

**A) LAVORI a corpo, a misura e in economia**

A.1 Lavori a misura	€ 161.529,48
A.2 Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
A.3 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.600,00
A.4 Oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€ 4.300,00

**TOTALE LAVORI (A)**

**€ 169.929,48**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B.1 Imprevisti e accantonamenti	€.	3.424,14
B.2 Spese di collaudo (prove materiali, ecc)	€.	500,00
B.3 Incentivazione	€.	3.398,59
B.4 IVA (22%) di A + B.1 + B.2	€.	38.247,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€.</b>	<b>45.570,52</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>€.</b>	<b>215.500,00</b>

Gli atti di gara sono i seguenti:

<b>Tavola</b>	<b>Titolo</b>	<b>Allegato</b>
EG.RTD	Relazione Tecnico descrittiva	1
EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto	2
EC.CME	Computo metrico estimativo	3
EC.EPU	Elenco prezzi unitari	4
EC.ANP	Analisi nuovi prezzi	5
SIC.OSE	Computo oneri della sicurezza estrinseci	6
SIC.CR	Cronoprogramma	7
EC.LC	Lista categoria di lavoro	8
SIC.PSC	Piano sicurezza e coordinamento	9
EC.QE	Quadro economico	10
EC.CM	Computo incidenza manodopera	11
EC.OSI	Stima oneri sicurezza intrinseci	12
SIC.01	Layout di cantiere	13
AR.01	Grafici stato di fatto	14
EG-01	Planimetria generale	15
SF.01	Stato di fatto locali oggetto d'intervento	16
SF.02	Stato di fatto locale atrio accesso Mascabruno	17
IE.01	Impianto di illuminazione e FM	18
	Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F	19

- ) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
- ) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- ) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;

- ) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
- ) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE  
della Ripartizione Edilizia  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
*firmato digitalmente*

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*  
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*  
e-mail [g.rescigno@unina.it](mailto:g.rescigno@unina.it)

Si segnala che l'importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2018 – codice progetto REGGP.1801L – conto CA.04.41.04.05.01 – (*Capitolo della Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili*) – vincolo 133 - Esercizio finanziario anno 2018

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
15633	207.313,97	04.41.04.05.01	M.O.R.I.,	REGGP.1801L
15637	4.177,46	04.41.04.05.01	M.O.R.I.	REGGP.1801L
Note: 15672	4.008,57	04.41.04.05.01	M.O.R.I.	REGGP.1801L

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
Note:							

**Per la copertura economico-finanziaria:**  
**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**  
*Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano*  
**Unità organizzativa responsabile: UFFICIO UCA2**  
*Il Capo dell'Ufficio: Giovanni Colecchia*  
**L'addetto: Maria Cappuccio**